



# ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΒΡΥΞΕΛΛΩΝ

---

ΖΗΤΗΜΑΤΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ

ΕΥΓΕΝΙΑ ΚΟΚΟΛΙΑ

20 ΙΟΥΝΙΟΥ 2013

# ΥΠΑΓΩΓΗ ΣΕ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

---

## **ΕΠΟΜΕΝΩΣ**

**ΕΝΑΣ ΚΑΤΟΙΚΟΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Η ΣΥΝΗΘΩΣ ΔΙΑΜΕΝΩΝ ΦΟΡΟΛΟΓΕΙΤΑΙ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ ΓΙΑ ΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΣΕ ΕΛΛΑΔΑ ΚΑΙ ΑΛΛΟΔΑΠΗ.**

**Ο ΚΑΤΟΙΚΟΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΦΟΡΟΛΟΓΕΙΤΑΙ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑ ΑΠΟ ΠΗΓΕΣ ΕΛΛΑΔΑΣ.**

# ΥΠΑΓΩΓΗ ΣΕ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

---

Κάθε φυσικό πρόσωπο, κάτοικος Ελλάδας που υπηρετεί στην αλλοδαπή, θεωρείται ότι συνεχίζει να έχει την κατοικία του στην Ελλάδα αν:

α) είναι λειτουργός ή συνδέεται με οποιαδήποτε σχέση εργασίας δημόσιου ή ιδιωτικού δικαίου με φορέα της Γενικής Κυβέρνησης, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 1B του ν. 2362/1995, που έχει προστεθεί με το άρθρο 2 του ν. 3871/2010 ή

# ΥΠΑΓΩΓΗ ΣΕ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

---

Κάθε φυσικό πρόσωπο, κάτοικος Ελλάδας που υπηρετεί στην αλλοδαπή, θεωρείται ότι συνεχίζει να έχει την κατοικία του στην Ελλάδα αν:

β) συνδέεται με οποιαδήποτε σχέση εργασίας δημόσιου ή ιδιωτικού δικαίου με θεσμικό όργανο της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή Διεθνή Οργανισμό και είχε κατά το χρόνο της εισόδου του στην υπηρεσία του θεσμικού οργάνου της Ε.Ε. ή του Διεθνούς Οργανισμού την κατοικία ή τη συνήθη διαμονή του στην Ελλάδα.

# ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΟΥΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ

---

Κάτοικος εξωτερικού υποβάλλει:

- **Βεβαίωση** από την αρμόδια φορολογική αρχή του κράτους στο οποίο δηλώνει κάτοικος από την οποία να προκύπτει ότι είναι φορολογικός κάτοικος αυτού του άλλου κράτους ή
- **Αντίγραφο της εκκαθάρισης** της φορολογίας εισοδήματος ή,
- Ελλείψει εκκαθάρισης, **αντίγραφο της δήλωσης** που υπέβαλε στο άλλο κράτος.

Η βεβαίωση αυτή χορηγείται από τη φορολογική αρχή ή από οποιαδήποτε άλλη δημόσια ή δημοτική ή άλλη αναγνωρισμένη αρχή.

# ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΟΥΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ

---

Σε περίπτωση που δεν είναι δυνατή η προσκόμιση κάποιων από τα ανωτέρω δικαιολογητικά από την αρμόδια φορολογική αρχή, τότε απαιτείται βεβαίωση από οποιαδήποτε άλλη δημόσια ή δημοτική ή άλλη αναγνωρισμένη αρχή από την οποία να προκύπτει η κατοικία του εν λόγω φυσικού προσώπου στην αλλοδαπή.

Υποχρέωση να προσκομίσουν τα δικαιολογητικά μέσα σε προθεσμία που ορίζεται με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών.

Τελευταία προθεσμία 28/6/2013.

# ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΟΥΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ

---

Τα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα που έχουν συνταχθεί στο έδαφος του κράτους κατοικίας, **θα πρέπει να φέρουν την επιστημείωση της Χάγης** (apostile) [N. 1497/1984 (ΦΕΚ Α' 188/27.11.1984)], εφόσον το αλλοδαπό κράτος εμπίπτει στην κατάσταση των κρατών που έχουν προσχωρήσει στη Σύμβαση της Χάγης, (σχετ: ΥΠΟΙΚ 1047385/542/0006Δ/25.05.2006, όπως έχει συμπληρωθεί και ισχύει).

Αν δεν προσκομισθούν ή δεν προσκομισθούν εμπρόθεσμα τα δικαιολογητικά αυτά, οι υπόχρεοι θεωρούνται ότι έχουν την κατοικία τους στην Ελλάδα και υπόκεινται σε φόρο για το παγκόσμιο εισόδημά τους.

# ΥΠΑΓΩΓΗ ΣΕ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

---

Κατ' εξαίρεση, υπόκειται σε φόρο μόνο για το εισόδημα που προκύπτει στην Ελλάδα (και όχι για παγκόσμιο εισόδημα), για τρία διαδοχικά έτη και για μία μόνο φορά, το φυσικό πρόσωπο που έχει τη συνήθη διαμονή του στην Ελλάδα και υπόκειται σε φόρο για το παγκόσμιο εισόδημά του σε κράτος το οποίο δεν έχει συνάψει με την Ελλάδα Σύμβαση για την Αποφυγή Διπλής Φορολογίας (Σ.Α.Δ.Φ.), σχετικά με τους φόρους εισοδήματος και κεφαλαίου και εφόσον το κράτος αυτό δεν περιλαμβάνεται στον κατάλογο των κρατών που περιέχεται στην παράγραφο 4 του άρθρου 51Α. Το χρονικό διάστημα των τριών ετών υπολογίζεται από την έναρξη διαμονής του φυσικού προσώπου στην Ελλάδα.

# ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΚΡΙΤΗΡΙΑ

---

Εάν ο υπόχρεος σε δήλωση μεταφέρει την κατοικία ή τη συνήθη διαμονή του εκτός Ελλάδας και υπαγόταν σε φόρο στην Ελλάδα για το παγκόσμιο εισόδημά του τα τελευταία πέντε έτη πριν από τη δήλωση μεταβολής της κατοικίας ή της συνήθους διαμονής του, **θεωρείται ότι υπόκειται σε φόρο στην Ελλάδα, για το παγκόσμιο εισόδημά του για χρονικό διάστημα πέντε ετών,** που αρχίζει από την υποβολή της δήλωσης μεταβολής της κατοικίας ή της συνήθους διαμονής του, εφόσον:

# ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΚΡΙΤΗΡΙΑ

---

- μεταβάλλει την κατοικία του ή τη συνήθη διαμονή του με μεταφορά της σε κράτος στο οποίο το εισόδημά του υπόκειται σε προνομιακό φορολογικό καθεστώς, κατά την έννοια της παραγράφου 7 του άρθρου 51<sup>A</sup> ή
- διαθέτει σημαντικά οικονομικά συμφέροντα στην Ελλάδα.

Εκτός εάν αποδείξει ότι έχει την κατοικία του ή τη συνήθη διαμονή του στο κράτος αυτό.

# ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΚΡΙΤΗΡΙΑ

---

Το φυσικό πρόσωπο θεωρείται **ότι έχει σημαντικά οικονομικά συμφέροντα στην Ελλάδα**, εφόσον κατά τη δήλωση μεταβολής της κατοικίας ή της συνήθους διαμονής του:

- συμμετέχει σε ποσοστό τουλάχιστον 25% σε προσωπική εταιρεία που υπόκειται σε φόρο ή συμμετέχει σε ποσοστό τουλάχιστον 5% σε νομικό πρόσωπο που υπόκειται σε φόρο

# ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΚΡΙΤΗΡΙΑ

---

- το εισόδημά του που προκύπτει στην Ελλάδα υπερβαίνει το 30% των συνολικών του εισοδημάτων ή υπερβαίνει το ποσό των σαράντα πέντε χιλιάδων ευρώ, ή
- η αξία των περιουσιακών του στοιχείων στην Ελλάδα, από τα οποία προκύπτει εισόδημα, υπερβαίνει το 30% της αξίας των συνολικών περιουσιακών του στοιχείων ή υπερβαίνει σε ύψος το ποσό των εκατόν πενήντα χιλιάδων ευρώ.

# ΠΟΙΟΙ ΥΠΟΒΑΛΛΟΥΝ ΔΗΛΩΣΗ

---

Έχει υποχρέωση να υποβάλει δήλωση:

Κάθε φυσικό πρόσωπο

Ανεξάρτητα από το αν υπόκειται ή όχι σε φόρο

Εφόσον έχει συμπληρώσει το δέκατο όγδοο (18ο) έτος της ηλικίας του.

# ΠΟΙΟΙ ΥΠΟΒΑΛΛΟΥΝ ΔΗΛΩΣΗ

---

Υπόχρεοι για υποβολή δήλωσης είναι **όσοι δηλώνουν κάτοικοι εξωτερικού** για το εισόδημα που προκύπτει στην Ελλάδα ή υπάγονται στις αντικειμενικές δαπάνες και ή/και δαπάνες απόκτησης, περιουσιακών στοιχείων, ανεξάρτητα αν τελικά απαλλάσσονται από την καταβολή φόρου λόγω τεκμηρίων (ΝΑΙ-κωδικός 319).

Αν ο φορολογούμενος κατοικεί στην αλλοδαπή, υπόχρεοι σε υποβολή δήλωσης είναι αλληλεγγύως με αυτόν, οι αντιπρόσωποι ή οι πράκτορές του στην Ελλάδα.

# ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΟΥΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ

---

ΠΟΛ 1136/ 10.06.2013 Καθορισμός των δικαιολογητικών που υποβάλλουν τα φυσικά πρόσωπα που δηλώνουν κάτοικοι εξωτερικού και αποκτούν πραγματικό εισόδημα που προκύπτει στην Ελλάδα σύμφωνα με την παράγραφο 7 του άρθρου 61 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος.

ΠΟΛ 1062// 28.03.2013 Παράταση της προθεσμίας υποβολής των δικαιολογητικών, τα οποία υποχρεούνται να υποβάλλουν τα φυσικά πρόσωπα τα οποία δηλώνουν ότι φορολογούνται μόνο για τα εισοδήματά τους που προκύπτουν στην Ελλάδα, όπως ορίζεται στην ΠΟΛ.1216/17.12.2012 Α.Υ.Ο. (ΦΕΚ Β' 3452/27.12.2012), για το οικονομικό έτος 2012.

Α.Π.: ΔΟΣ Α 1053151 ΕΞ 2013 26.03.2013/ Καθορισμός των μη συνεργάσιμων κρατών με βάση τις διατάξεις της παραγράφου 5 του άρθρου 51Α του ΚΦΕ για το έτος 2013.

# ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΟΥΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ

---

ΠΟΛ 1217/ 17.12.2012 Τροποποίηση της ΠΟΛ.1145/31.05.2012 (ΦΕΚ Β' 1839/11.06.2012) σχετικά με τον καθορισμό των δικαιολογητικών, τα οποία υποχρεούνται να υποβάλλουν τα φυσικά πρόσωπα τα οποία δηλώνουν ότι φορολογούνται μόνο για τα εισοδήματά τους που προκύπτουν στην Ελλάδα.

ΠΟΛ 1216/ 17.12.2012 Παράταση της προθεσμίας υποβολής των δικαιολογητικών, τα οποία υποχρεούνται να υποβάλλουν τα φυσικά πρόσωπα τα οποία δηλώνουν ότι φορολογούνται μόνο για τα εισοδήματά τους που προκύπτουν στην Ελλάδα, όπως ορίζεται στην ΠΟΛ.1161/31.05.2012 Α.Υ.Ο., για το οικονομικό έτος 2012.

ΠΟΛ 1142/ 31.05.2012 Εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 12 του ν. 3943/2011 (ΦΕΚ Α'66/31-03-2011), περί κατοικίας και αλλαγής κατοικίας.

# ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΟΥΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ

ΠΟΛ 1145/ 31.05.2012 Καθορισμός των δικαιολογητικών, τα οποία υποχρεούνται να υποβάλλουν τα φυσικά πρόσωπα τα οποία δηλώνουν ότι φορολογούνται μόνο για τα εισοδήματά τους που προκύπτουν στην Ελλάδα.

ΠΟΛ 1161/ 16.07.2012 Προθεσμία υποβολής των δικαιολογητικών, τα οποία υποχρεούνται να υποβάλλουν τα φυσικά πρόσωπα τα οποία δηλώνουν ότι φορολογούνται μόνο για τα εισοδήματά τους που προκύπτουν στην Ελλάδα, και ορίζονται στην ΠΟΛ. 1145/31.05.2012 Α.Υ.Ο., για το οικονομικό έτος 2012.

Αριθμός Πρωτ. ΔΟΣ Α 1011408 ΕΞ 2012 20.01.2012 Τροποποίηση της Υπουργικής Απόφασης ΔΟΣ Α 1177722 ΕΞ 2011 ως προς τον καθορισμό των μη συνεργάσιμων κρατών με βάση τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 51Α του ΚΦΕ για το έτος 2012.

ΠΟΛ 1225/ 26.10.2011 Οδηγίες για την εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 13 του ν. 3943/2011.

# ΑΡΜΟΔΙΑ Δ.Ο.Υ.

---

Αρμόδιος για την παραλαβή των δηλώσεων και τον έλεγχο τους, την εξακρίβωση αυτών που δεν έχουν επιδώσει δηλώσεις και γενικά για την επιβολή του φόρου είναι ο προϊστάμενος της δημόσιας οικονομικής υπηρεσίας της κατοικίας του φορολογούμενου.

Κατ' εξαίρεση Δ.Ο.Υ. της επιχείρησης ή ατομικού επαγγέλματος

# ΑΡΜΟΔΙΑ Δ.Ο.Υ.

---

Για τα πρόσωπα που είναι κάτοικοι εξωτερικού και έχουν υποχρέωση να υποβάλλουν δήλωση στην Ελλάδα, αρμόδια είναι:

- Δ.Ο.Υ. Κατοίκων Εξωτερικού εάν ο αντίκλητος κατοικεί εντός Αττικής.
- Δ.Ο.Υ. πρωτεύουσας νομού αντικλήτου
- Νησιά νομών Αττικής, Δωδεκανήσου, Λέσβου, Μαγνησίας, Καβάλας, Κέρκυρας, Κεφαλλονιάς, Κυκλάδων και Σάμου Δ.Ο.Υ νησιού.



# ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΣΩ INTERNET

---

ΟΙ ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΥΠΟΒΑΛΛΟΝΤΑΙ  
**ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ** ΜΕΣΩ INTERNET  
ΟΤΑΝ ΕΙΝΑΙ ΑΡΧΙΚΕΣ.

ΑΡΧΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ 30/6



# ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΣΩ ΙΝΤΕΡΝΕΤ

---

ΟΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ Ή  
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΕΣ ΔΗΛΩΣΕΙΣ  
ΥΠΟΒΑΛΛΟΝΤΑΙ **ΧΕΙΡΟΓΡΑΦΑ** ΣΤΗΝ  
ΕΦΟΡΙΑ

# ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΣΩ ΙΝΤΕΡΝΕΤ

---

ΥΠΟΒΑΛΛΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΟΥΣ ΚΩΔΙΚΟΥΣ  
ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ **ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΔΙΟ** ΤΟ  
ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟ.

ΑΝ **ΔΕΝ** **ΕΧΕΙ** **ΚΩΔΙΚΟΥΣ**  
ΥΠΟΒΑΛΛΟΝΤΑΙ **ΑΠΟ**  
ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΜΕΝΟ ΛΟΓΙΣΤΗ ΜΕ  
ΤΟΥΣ ΚΩΔΙΚΟΥΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗ



# ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΣΩ INTERNET

---

ΟΙ ΠΑΛΙΟΙ ΚΩΔΙΚΟΙ ΙΣΧΥΟΥΝ ΜΕΧΡΙ  
30 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2013 ΓΙΑ ΤΗΝ  
ΥΠΟΒΟΛΗ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΔΗΛΩΣΕΩΝ



Κλιμάκιο Εισοδήματος (ευρώ)	Φορολογικός Συντελεστής	Φόρος Κλιμακίου (ευρώ)	Σύνολο Εισοδήματος (ευρώ)	Σύνολο Φόρου (ευρώ)
5.000	0%	0	5.000	0
7.000	10%	700	12.000	700
4.000	18%	720	16.000	1.420
10.000	25%	2.500	26.000	3.920
14.000	35%	4.900	40.000	8.820
20.000	38%	7.600	60.000	16.420
40.000	40%	16.000	100.000	32.420
Υπερβάλλον	45%			

# ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΔΑΠΑΝΕΣ

- Προσκόμιση ποσού αποδείξεων (25% εισοδήματος) για **αφορολόγητο ποσό (5.000 ευρώ)**.
- **1.** Ιατρική και νοσοκομειακή περίθαλψη (εσωτερικό και εξωτερικό), **μείωση φόρου** σε ποσοστό 10% μη δυνάμενη να υπερβεί τις 3.000,00 ευρώ
- 2.** Μισθώματα κύριας κατοικίας, μισθώματα για παιδιά που σπουδάζουν, φροντιστήρια, **μείωση φόρου** σε ποσοστό 10% (όχι μεγαλύτερο από 1.000 συνεπώς ποσό μείωσης δεν μπορεί υπερβεί 100 ευρώ.
- 3.** Καταβαλλόμενοι τόκοι δανείων για απόκτηση πρώτης κατοικίας από 1/1/2012 έως 31/12/2012, **μείωση φόρου** με ποσοστό 10% στους τόκους που αντιστοιχούν στο τμήμα του δανείου έως 200.000,00 ευρώ και επιφάνεια έως 120 τ.μ.

# ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΔΑΠΑΝΕΣ

---

- 4.** Διατροφή που καταβάλλεται από τον έναν σύζυγο στον άλλο και επιδικάστηκε ή συμφωνήθηκε με συμβολαιογραφική πράξη, **μείωση φόρου** σε ποσοστό 10% (όχι μεγαλύτερο από 1.500 ευρώ).
- 5.** Ασφάλιστρα ζωής, **μείωση φόρου** σε ποσοστό 10% (όχι μεγαλύτερο από 3.000 ευρώ κατά συνέπεια μέγιστη μείωση φόρου 300 ευρώ).
- 6.** Αλλαγή εγκατάστασης κεντρικού κλιματισμού χρήσης καυσίμου από πετρέλαιο σε φυσικό καύσιμο κ.λπ., **μείωση φόρου** σε ποσοστό 10% (όχι μεγαλύτερο από 3.000 ευρώ κατά συνέπεια μέγιστη μείωση φόρου 300 ευρώ).
- 7.** Ασφαλιστικές εισφορές αυτοαπασχολούμενων, **μείωση φόρου** σε ποσοστό 10%.



# ΜΗ ΙΣΧΥΣ ΜΕΙΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΔΑΠΑΝΕΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΟΥΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ

---

Όσοι κατοικούν στην αλλοδαπή και αποκτούν εισόδημα από πηγή που βρίσκεται στην Ελλάδα δεν δικαιούνται τις μειώσεις δαπανών. Από τη διάταξη αυτή εξαιρούνται οι κάτοικοι των κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης που αποκτούν εισόδημα στην Ελλάδα πλέον του ενενήντα τοις εκατό (90%) του συνολικού εισοδήματός τους.



# ΤΕΚΜΗΡΙΑ 2013

---

- ΤΕΚΜΗΡΙΑ ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ  
(ΤΡΟΠΟΥ ΖΩΗΣ)-  
ΥΠΟΘΕΤΙΚΑ
- ΤΕΚΜΗΡΙΑ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ  
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ  
ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ-ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΑ

# ΑΠΑΛΛΑΓΕΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΟΥΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ

---

Η ετήσια αντικειμενική δαπάνη και η δαπάνη απόκτησης περιουσιακών στοιχείων δεν εφαρμόζονται: Προκειμένου για φυσικό πρόσωπο που έχει την κατοικία ή τη συνήθη διαμονή του στην αλλοδαπή, **εφόσον δεν αποκτά εισόδημα στην Ελλάδα.**

# ΑΠΑΛΛΑΓΕΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΟΥΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ

---

## Ειδικές περιπτώσεις:

- Απαλλαγή για αντικειμενική δαπάνη που προκύπτει με βάση σκάφη αναψυχής ιδιωτικής χρήσης, κυριότητας ή κατοχής μόνιμων κατοίκων εξωτερικού.
- Απαλλαγή για σπίτια που νοικιάζουν μόνιμοι κάτοικοι εξωτερικού για τουριστικό σκοπό.



# ΤΕΚΜΗΡΙΑ ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ

---

ΚΑΤΟΙΚΙΑ (ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ, ΝΟΙΚΙΑΣΜΕΝΗ, ΔΩΡΕΑΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΜΕΝΗ)  
ΠΙΣΙΝΑ, ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟ, ΣΚΑΦΟΣ  
ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΣΧΟΛΕΙΑ  
ΒΟΗΘΗΤΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ  
ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΔΙΑΒΙΩΣΗ

# ΤΕΚΜΗΡΙΑ ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ

ΙΔΙΟΚΑΤΟΙΚΟΥΜΕΝΗ/ΜΙΣΘΩΜΕΝΗ Η ΔΩΡΕΑΝ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Τ.Μ.	ΕΥΡΩ/Τ.Μ.
0-80	40
81-120	65
121-200	110
201-300	200
301-	400

ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΥΡΙΑΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ: 40 ΕΥΡΩ/Τ.Μ.

# ΤΕΚΜΗΡΙΑ ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ

---

ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ ΓΙΑ ΑΚΡΙΒΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ:

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ: 2.800 ευρώ έως 4.999 ευρώ/ τ.μ. \_\_\_\_\_ 40%  
5.000 ευρώ και άνω/τ.μ. \_\_\_\_\_ 70%

ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ 20% ΓΙΑ ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΕΣ.

ΜΕΙΩΣΗ 50% ΓΙΑ ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ.

# ΤΕΚΜΗΡΙΑ ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ

ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ, ΜΙΚΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ JEEP

ΚΥΒΙΚΑ	ΕΥΡΩ
Έως 1200	4.000
1200-2000	+600 ANA 100 CC
2000	+900 ANA 100 CC
3000	+1200 ANA 100 CC

# ΤΕΚΜΗΡΙΑ ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ

ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ, ΜΙΚΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ JEEP

ΠΑΛΑΙΟΤΗΤΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΜΕΙΩΣΗΣ
ΑΝΩ 5 ΕΤΩΝ	30%
ΑΝΩ 10 ΕΤΩΝ	50%

# ΤΕΚΜΗΡΙΑ ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ

---

-Δίδακτρα προς ιδιωτικά σχολεία, με εξαίρεση τα εσπερινά γυμνάσια και λύκεια, καθώς και τα ειδικά σχολεία ατόμων με ειδικές ανάγκες, όπως προκύπτει από τις σχετικές αποδείξεις παροχής υπηρεσιών.

-Η ετήσια αντικειμενική δαπάνη που καταβάλλεται για οικιακούς βοηθούς, οδηγούς αυτοκινήτων, δασκάλους και λοιπό προσωπικό.

Δεν εφαρμόζεται όταν ο φορολογούμενος απασχολεί έναν μόνο οικιακό βοηθό ή όταν ο ίδιος ή πρόσωπο που συνοικεί με αυτόν και τον βαρύνει έχει αναπηρία εξήντα επτά τοις εκατό και πάνω (67%) ή είναι ηλικίας άνω των εξήντα πέντε (65) ετών και απασχολεί ένα νοσοκόμο.

# ΤΕΚΜΗΡΙΑ ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ

---

ΣΚΑΦΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ Η ΚΑΤΟΧΗΣ

## ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΑ ΣΚΑΦΗ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΤΥΠΟΥ, ΤΑΧΥΠΛΟΑ ΚΑΙ ΜΗ

ΜΗΚΟΣ	ΕΥΡΩ
Έως 5 μέτρα	4.000
Άνω 5 μέτρων	+2.000 ΤΟ ΜΕΤΡΟ

# ΤΕΚΜΗΡΙΑ ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ

## ΙΣΤΙΟΦΟΡΑ Η ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΑ Η ΜΙΚΤΑ ΣΚΑΦΗ ΜΕ ΧΩΡΟ ΕΝΔΙΑΙΤΗΣΗΣ

ΜΗΚΟΣ	ΕΥΡΩ
Έως 7 μέτρα	12.000
Άνω 7 έως 10 μέτρα	+3.000 ΤΟ ΜΕΤΡΟ
Άνω 10 έως 12 μέτρα	+7.500 ΤΟ ΜΕΤΡΟ
Άνω 12 έως 15 μέτρα	+15.000 ΤΟ ΜΕΤΡΟ
Άνω 15 έως 18 μέτρα	+22.500
Άνω 18 έως 22 μέτρα	+30.000
Άνω 22 μέτρα	+50.000

# ΤΕΚΜΗΡΙΑ ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ

Μείωση 50% για πλοία αναψυχής που έχουν κατασκευασθεί ή κατασκευάζονται στην Ελλάδα εξ ολοκλήρου από ξύλο, που προέρχονται από την ελληνική ναυτική παράδοση.

ΠΑΛΑΙΟΤΗΤΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΜΕΙΩΣΗΣ
5-10 ΕΤΗ	15%
ΑΝΩ 10 ΕΤΗ	30%

Για σκάφη με μόνιμο πλήρωμα ναυτολογημένο για ολόκληρο ή μέρος του έτους, στην παραπάνω δαπάνη προστίθεται και η αμοιβή του πληρώματος.

# ΤΕΚΜΗΡΙΑ ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ

-Αεροσκάφη, ελικόπτερα και ανεμόπτερα κυριότητας ή κατοχής του φορολογουμένου, της συζύγου του ή των προσώπων που συνοικούν μαζί τους.

-Εξωτερική πισίνα

ΜΕΤΡΑ	ΕΥΡΩ/Τ.Μ.
ΈΩΣ 60	160
ΆΝΩ 60	320

ΔΙΠΛΑΣΙΟ για εσωτερική πισίνα.

- Εφόσον δηλώνεται πραγματικό ή τεκμαρτό εισόδημα
- 3.000 για άγαμο
- 5.000 για έγγαμο

ΆΡΘΡΟ 16 ΚΩΔΙΚΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ  
Ν.2238/1994

# ΤΕΚΜΗΡΙΑ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

---

- Αγορά ή χρηματοδοτική μίσθωση αυτοκινήτων, δίτροχων ή τρίτροχων αυτοκινούμενων οχημάτων, πλοίων αναψυχής και λοιπών σκαφών αναψυχής, αεροσκαφών και κινητών πραγμάτων μεγάλης αξίας {ποσό άνω των δέκα χιλιάδων (10.000) ευρώ}.
- Αγορά ή χρονομεριστική ή χρηματοδοτική μίσθωση ακινήτων ή ανέγερση οικοδομών ή κατασκευή δεξαμενής κολύμβησης.
- Χορήγηση δανείων προς οποιονδήποτε.
- Η ετήσια δαπάνη για δωρεές, γονικές παροχές ή χορηγίες χρηματικών ποσών, εφόσον αυτά υπερβαίνουν ετησίως τα τριακόσια (300) Ευρώ.
- Απόσβεση δανείων ή πιστώσεων οποιασδήποτε μορφής.

# ΚΑΛΥΨΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΝ

---

Ο φορολογούμενος φέρει το βάρος της απόδειξης.  
Τα ποσά αυτά ιδίως είναι:

α) Πραγματικά εισοδήματα τα οποία αποκτήθηκαν από τον ίδιο, τη σύζυγο του και τα πρόσωπα που τους βαρύνουν και τα οποία απαλλάσσονται από το φόρο ή φορολογούνται με ειδικό τρόπο σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Αν τα εισοδήματα αυτά αποκτήθηκαν στην αλλοδαπή, αναγνωρίζονται, εφόσον υπόκεινται σε φόρο εισοδήματος στην Ελλάδα ή απαλλάσσονται νομίμως από αυτόν.

# ΚΑΛΥΨΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΝ

---

β) Χρηματικά ποσά που προέρχονται από τη διάθεση περιουσιακών στοιχείων.

γ) Εισαγωγή συναλλάγματος, που δεν εκχωρείται υποχρεωτικά στην Τράπεζα της Ελλάδος, εφόσον δικαιολογείται η απόκτηση του στην αλλοδαπή.

Δεν απαιτείται η δικαιολόγηση της απόκτησης αυτού του συναλλάγματος για τα πρόσωπα που κατοικούν μόνιμως στο εξωτερικό.

# ΚΑΛΥΨΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΝ

---

Κατάθεση με τη δήλωση φορολογίας εισοδήματός των πρωτοτύπων των αποδεικτικών στοιχείων εισαγωγής χρηματικών κεφαλαίων από το εξωτερικό που εκδίδονται σε κάθε περίπτωση από τα πιστωτικά ιδρύματα (Τράπεζες).

Μεταξύ των παραστατικών περιλαμβάνεται και η μοναδική βεβαίωση αγοράς συναλλάγματος. Σε κάθε περίπτωση το παραστατικό πρέπει να περιέχει το ονοματεπώνυμο του δικαιούχου, το ύψος του εισαγόμενου ποσού, το νόμισμα και τη χώρα προέλευσης.



# ΚΑΛΥΨΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΝ

---

Υπάλληλοι οργάνων Ε.Ε. κλπ.

Κάλυψη τεκμηρίων με απαλλασσόμενες αμοιβές σε κωδικούς 657-658 δήλωσης όπου αναγράφονται αμοιβές που δεν υπόκεινται σε εισφορά αλληλεγγύης.

# ΠΙΣΤΩΣΗ ΦΟΡΟΥ

---

Για τους κατοίκους Ελλάδας που υπόκεινται σε φορολόγηση για παγκόσμιο εισόδημα:

Πιστώνεται ο φόρος που αποδεδειγμένα καταβλήθηκε στην αλλοδαπή για το εισόδημα που προέκυψε σε αυτήν και υπόκειται σε φορολογία. Ο φόρος αυτός σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι ανώτερος από το ποσό του φόρου που αναλογεί για το εισόδημα αυτό στην Ελλάδα. Για την απόδειξη του ύψους του φόρου που έχει καταβληθεί εκτός Ελλάδας απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας αρχής της χώρας σύμφωνα με τις Σ.Α.Δ.Φ..

**ΣΑΔΦ ΒΕΛΓΙΟ-ΕΛΛΑΔΑΣ ν. 3407/2005 Φ.Ε.Κ. 266/Α' /2005**

# ΤΟΚΟΙ

---

Ο φόρος υπολογίζεται στο ποσό των τόκων που προκύπτουν με συντελεστή δεκαπέντε τοις εκατό (15%).

Στους τόκους που αποκτά φυσικό πρόσωπο κάτοικος Ελλάδας από καταθέσεις στην αλλοδαπή ή από ομολογιακά δάνεια που εκδίδονται σε αυτή και παραμένουν στην αλλοδαπή, ο δικαιούχος υποχρεούται να αποδίδει τον οφειλόμενο φόρο δεκαπέντε τοις εκατό (15%).

# ΤΟΚΟΙ

---

Ο φόρος καταβάλλεται με την υποβολή δήλωσης στην αρμόδια δημόσια οικονομική υπηρεσία μέχρι και την 31η Ιανουαρίου του επόμενου από την καταβολή ή πίστωση έτους.

Προσκομίζοντας και το πρωτότυπο αποδεικτικό της αλλοδαπής τράπεζας ή πιστωτικού οργανισμού, από το οποίο θα προκύπτει το ποσό των τόκων που καταβλήθηκε ή με το οποίο πιστώθηκε ο λογαριασμός του στην αλλοδαπή κατά το προηγούμενο ημερολογιακό έτος, ο φόρος που έχει παρακρατηθεί και ο χρόνος καταβολής ή πίστωσης.

# ΤΟΚΟΙ

---

Από το συνολικό ποσό του φόρου που αναλογεί και πρέπει να αποδοθεί, εκπίπτει ο φόρος που αποδεδειγμένα έχει παρακρατηθεί από τα φυσικά πρόσωπα σε κράτος με το οποίο η Ελλάδα έχει θέσει σε ισχύ Σ.Α.Δ.Φ. για το εισόδημα που προέκυψε σε αυτό και μέχρι του ποσού του φόρου που αναλογεί για το εισόδημα αυτό στην Ελλάδα, εφόσον ο φόρος που παρακρατήθηκε στο άλλο κράτος ορίζεται στις διατάξεις της Σ.Α.Δ.Φ..

# ΤΟΚΟΙ

---

Όταν οι τόκοι έρχονται στην Ελλάδα μέσω των εγκατεστημένων εδώ τραπεζών, οι μεσολαβούσες τράπεζες υποχρεούνται να κάνουν παρακράτηση του φόρου 15% και να αποδώσουν οι τράπεζες το φόρο και όχι ο φορολογούμενος με δική του δήλωση.

ΔΗΛΩΣΗ Φ.Ε. ΝΑΙ-έχετε καταθέσεις/περιουσία στο εξωτερικό (κωδ. 029)

τόκοι κωδικοί 659-660

φόρος που πληρώθηκε 433-434

Τράπεζες θα αποστείλουν απευθείας σε ΓΓΠΣ τόκους έως 14/6.

# ΑΠΑΛΛΑΓΕΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΟΥΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ

---

Από το εισόδημα από κινητές αξίες απαλλάσσονται:

α) Οι τόκοι οποιασδήποτε μορφής κατάθεσης σε τράπεζες που λειτουργούν στην Ελλάδα ή το Ταχυδρομικό Ταμιευτήριο, εφόσον η κατάθεση δεν είναι σε ευρώ και ο δικαιούχος είναι μόνιμος κάτοικος εξωτερικού.

β) Οι τόκοι εκούσιων καταθέσεων όψεως ή ταμιευτηρίου στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, εφόσον οι καταθέσεις αυτές δεν είναι σε ευρώ και ο δικαιούχος είναι μόνιμος κάτοικος εξωτερικού.

# ΑΛΛΑΓΕΣ 2013

---

ΤΟ ΕΝΤΥΠΟ **E9**  
ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΑΥΤΟΤΕΛΗ  
ΔΗΛΩΣΗ ΚΑΙ  
ΥΠΟΒΑΛΛΕΤΑΙ ΠΛΕΟΝ  
ΑΤΟΜΙΚΑ ΚΑΙ ΌΧΙ  
ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΑ

# ΑΛΛΑΓΕΣ 2013

---

ΓΙΑ ΤΟ ΕΝΤΥΠΟ **Ε9**  
**ΔΙΑΓΡΑΦΗΚΕ** Ο  
ΚΩΔΙΚΟΣ 617 ΑΠΟ ΤΟΝ  
ΠΙΝΑΚΑ 2 ΤΟΥ  
ΕΝΤΥΠΟΥ Ε1

# ΑΛΛΑΓΕΣ 2013

---

ΤΑ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΑ  
ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ  
ΥΠΟΒΑΛΛΟΝΤΑΙ  
ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ ΜΕΣΩ  
ΙΝΤΕΡΝΕΤ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ ΑΠΟ  
ΥΨΟΣ ΕΝΟΙΚΙΟΥ

# ΑΛΛΑΓΕΣ 2013

---

ΓΡΑΦΕΤΑΙ **ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ** ΣΤΗ  
ΔΗΛΩΣΗ ΚΑΙ ΤΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ  
ΕΝΤΥΠΑ (Ε1, Ε2, Ε9) ΚΑΙ Ο  
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΡΕΥΜΑΤΟΣ

ΓΙΑ ΤΑ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΑ ΜΕΛΗ  
ΓΡΑΦΕΤΑΙ **ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ** Ο  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΜΚΑ

# ΑΛΛΑΓΕΣ 2013

---

ΣΤΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ ΑΠΟ ΑΚΙΝΗΤΑ  
ΓΙΝΕΤΑΙ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΣ ΤΟΥΣ ΓΙΑ  
ΕΠΙΒΟΛΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΥ  
ΦΟΡΟΥ 1,5% Ή 3%.

3% ΓΙΑ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΑΝΩ  
300 Τ.Μ. Η ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ  
ΜΙΣΘΩΣΗΣ



# ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ ΣΤΟ ΤΕΛΟΣ...

---

[e.kokolia@rp-grece.be](mailto:e.kokolia@rp-grece.be)